

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 507./TB-THADS

Đắk Song, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/DSST ngày 03/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 281; 282/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/153 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 19.940m²; Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 16.160m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì hai thửa đất là thửa số 29, tờ bản đồ số 25 có tổng diện tích là 20.263,6m² được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số DE 200168 ngày 25/5/2022, tọa lạc tại Thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 25, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 15.156,8m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì có diện tích 16.095m²; Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 11, tờ bản đồ số 25 diện tích theo giấy CNQSDĐ là 15.512m² nhưng theo tờ bản đồ mới và thực tế sử dụng từ trước đến nay không tranh chấp có diện tích 13.633,7m². Cả hai thửa đất trên được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số DE 200048 ngày 25/5/2022, địa chỉ thửa đất theo giấy CNQSDĐ là Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa nhưng thực tế là Thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tổng diện tích đất của 04 thửa đất nêu trên theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp là: 49.992.3m².

Giá khởi điểm của tài sản:

Giá trị đất đã thẩm định có giá: 4.949.238.000đồng;

Giá trị công trình trên đất đã thẩm định là: 510.472.000đồng;

Giá trị cây trồng trên đất đã thẩm định là: 1.062.374.000đồng

Tổng giá trị toàn bộ tài sản kê biên là: **6.522.084.000đồng.**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 03 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/ql14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/ql15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông trong giờ hành chính. Hồ sơ nộp rồi nếu không được chọn thì không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
Điện thoại liên hệ: 0971843737

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

